

**HUICHAPAN, HIDALGO, A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

### **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

#### **DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: JOSE SANCHEZ RAMIREZ

TELÉFONO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

COL./BO.: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

NO.: [REDACTED]

COL./BO.: [REDACTED]

CUENTA PREDIAL: [REDACTED]

NO. DE ESCRITURA: [REDACTED]

FECHA DE ESCRITURA: [REDACTED]

#### **LICENCIA PARA**

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:	X
AMPLIACIÓN:	[REDACTED]
DEMOLICIÓN:	[REDACTED]

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAGE  
APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)  
OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES,  
COMERCIO O INDUSTRIA)

[REDACTED]
[REDACTED]

RENOVACIÓN  
OTROS:

[REDACTED]
------------

#### **VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA**

PLANTA BAJA  
PLACA

CANTIDAD	U.M.	COSTO
88.71	M2	\$3,124.44
1.00		\$156.80

OBSERVACIONES
---------------

COSTO TOTAL \$3,281.24

#### **INDICADORES A CUMPLIR**

- La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
- Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
- Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombro por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirara, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir tinacos.
- Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativo es "café 2"

Recibí placa y licencia  
01-10-2025  
Cinthia Sánchez García  
Cinthia S.G.

ATENTAMENTE

